

금호워터폴리스



경부고속도로와 금호강의 뛰어난 접근성 및 검단산업단지, EXCO 등과 연계한 도시형 첨단복합산업단지

- 단지 개요**
 - 위치 대구시 북구 검단동
 - 사업기간 2015년 ~ 2025년
 - 총 면적 1,193천㎡ (산업용지 346천㎡)
 - 시행자 대구도시개발공사 • 사업비 1조 2,329억원
- 입지 여건**
 - 입주여건 전자정보통신, 메카트로닉스, 신소재, 자동차 및 운송장비
 - 분양가격 제조용지 450만원/3.3㎡, 물류용지 500만원/3.3㎡, 복합용지 665만원/3.3㎡
* 평균 단가이며 필지별로 다름
 - 접근성 경부고속도로 북대구IC 인접, 도시철도 4호선 (예정)
 - 특성 도시철도 4호선 연장선(엑스코선)을 통해 마이스·관광산업 등 복합산업 연계 발전 유도

상담 문의	기업투자 및 입주전반	대구시 투자유치과	T. 053-803-6211
	(입주문의)	대구시 산단진흥과	T. 053-803-6022
	(입주계약)	대구시티밸리산업단지관리공단	T. 053-383-8810~1
	분양기관 (토지분양)	대구도시개발공사 보상판매처	T. 053-350-0331
	건축허가기관	대구시 북구청	T. 053-665-2962

- 추진 일정**
 - 조성공사 착공 2020년 12월 ※ '21. 1월부터 산업용지 단계적 분양 실시
 - 산업단지 준공 2025년

입주업종	복합용지(A)	제조시설(B)	물류시설(C)	제한업종 구역(D) 네거티브존 (제한업종 외)
	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기(C27), 전기장비 제조업(C28), 영상, 오디오기록물 제작 및 배급업(J59), 방송업(J60), 통신업(J61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업(J62), 정보서비스업(J63), 연구개발업(M70), 전문서비스업(M71), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72), 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73), 출판업(J58)	신소재 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25) 전자정보통신 전자부품·컴퓨터영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비 제조업(C28) 자동차 및 운송장비 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31) 메카트로닉스 의료, 정밀, 광학기기 제조업(C27), 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ※ 단, (안광학 집적지포함) 안광학산업 집적지(A10블록)은 C27193(안경 및 렌즈 제조업)을 영위하는 완제품 (해당사업체에서 제조·완료된 제품 또는 위탁 생산한 제품) 제조업체에 한함	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)	수질오염 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11), 섬유제품 제조업(C13) 중 솜 및 실 염색 가공업(13401) / 직물, 편조 원단 및 의복류 염색 가공업(13402) / 날염 가공업(13403), 의복·의복액세서리 및 모피제품 제조업(C14) 중 가죽의복 제조업(14193) / 모피제품 제조업(14200), 가죽·가방 및 신발제조업(C15), 펄프·종이 및 종이제품 제조업(C17), 인쇄 및 기록매체 복제업(C18) 중 경 인쇄업(18111) / 스크린 인쇄업(18112) / 오프셋 인쇄업(18113) / 기타 인쇄업(18119)
				대기 및 악취 담배 제조업(C12), 코크스 연탄 및 석유정제품 제조업(C19), 화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외(C20), 의약품 물질 및 의약품 제조업(C21), 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23)
				소음 및 진동 목재 및 나무제품 제조업 : 가구 제외(C16)